



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/080

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
28/07/2016

**KONU:** Gülyalı İlçesi Ürübey Mahallesinde Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **18.07.2016** tarihli 2016 yılı **Temmuz** ayı toplantısında **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Ürübey Mahallesi sınırları içerisinde, G40A02D1C ve G40A02D1D uygulama imar planı paftaları, 135 ada, 21, 22 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **12.07.2016** tarihli ve **6900** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Gülyalı ilçesi Ürübey Mahallesi, G40A02D1C ve G40A02D1D uygulama imar planı paftaları, 135 ada, 21, 22, 23 nolu parsellerde hazırlanan UİP-6371,13 plan işlem numaralı Gülyalı Belediye Meclisi'nin 03.06.2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Gülyalı ilçesi Ürübey Mahallesi, G40A02D1C ve G40A02D1D uygulama imar planı paftaları, 135 ada, 21, 22, 23 nolu parseller mevcut imar planında; aynı ada içerisinde yer alan diğer parsellerin yapılaşma koşullarından farklı olarak ayırık nizam, 3 kat ve TAKS:0.35 KAKS:1.05 yapılaşma koşullarına sahiptir. Söz konusu ada üzerinde bulunan diğer parsellerde ise yapılaşma koşulu ayırık nizam, 5 kat ve TAKS:0.35 KAKS:1.75 olarak planlanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; ada üzerinde yer alan tüm parsellerin uyumunu sağlamak maksadı ile uygulama imar planı değişikliği yapılarak, söz konusu parsel alanlarında 5 kat TAKS:0.35 KAKS:1.75 yapılaşma koşulu önerildiği anlaşılmış olup, söz konusu değişiklik nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye